

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 23/12/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : YGS2B0TR88

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
*1.	6/642	41/570401 514	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΚΑΛΑ	ΣΤΟΑ ΚΛΕΟΠΑ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΥΛΗ	525	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €755.225,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €75.523,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (4/ΕΣ/1125/2012)

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στην φόρμα Ν251Α ΗΜΕΡ. 11.12.59 (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20114/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/643 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 594 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20111/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/641 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 590 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20112/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/643 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 594 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Α2/4/59) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/2000112/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/758 φύλλο 41 σχέδιο 570401 τμήμα 6 τεμάχιο 690 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ

Ημερομηνία: 29/10/2020